

红古区烟草公司地块综合楼建设项目 10KV 供电工程 施工资格预审公告

一、招标条件

本招标项目“红古区烟草公司地块综合楼建设项目 10KV 供电工程”已由红发改投备〔2019〕37 号文、红住建发〔2020〕99 号文批准建设，招标人为兰州市红古区连海房地产开发有限公司，招标代理机构为甘肃中锦鑫翱项目管理有限责任公司，项目已具备招标条件。现对该项目施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、建设单位：兰州市红古区连海房地产开发有限公司

2、项目名称：红古区烟草公司地块综合楼建设项目 10KV 供电工程

3、建设地点：兰州市红古区海石湾镇

4、建设规模：本工程为 10kV 双电源供电，双电源分别接至配电室 10kV 第一路电源进线及 PT 柜 10kV 第二路电源进线及 PT 柜，需新建 10kV 配电室一座，配电室安装 10kV/0.4kV 的 1250kVA 变压器一台、10kV/0.4kV 的 500kVA 变压器一台。

新建柴油发电机室一座，配置一台 400kW 柴油发电机一台。

5、概算总投资：该项目概算总投资为 439.4398 万元。

6、资金来源：多渠道筹措。

7、标段划分：施工一个标段。

8、计划开竣工日期：

计划工期：180 日历天

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024年8月27日；

9、招标范围：施工图范围内所有设备供货、安装、调试、试运行、实验、验收及电力电缆供货、敷设工作（具体以招标文件中工程量清单和经审查合格的施工图为准），提供所有设备的备品备件、专用工具、技术文件、图纸资料，并对运行人员进行操作、维修、维护技术培训及保修期服务等相关服务。完成供电局所需验收的预防性试验，取得验收合格证和生产使用许可证等相关证书，办理完毕入网手续并无任何遗留问题后移交招标人投入正常使用。

10、质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

三、申请人资格要求

1. 申请人须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有行政主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

2、申请人近三年（2020年12月01日至今）具有类似项目（指电力工程）业绩（以合同和经建设行政主管部门备案的中标通知书为准）；

3. 拟派项目负责人（即项目经理）须具有注册在本企业的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术质量负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格C证（安全员与安全生产负责人不能为同一人）；

4. 申请人需配备项目管理机构组成人员（项目负责人1人、技术质量负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人）须持有有效的岗位资格证书，以上人员均为本单位的在职人员，须

提供近三个月（2023年01月至今任意连续三个月）社保管理部门出具的社保缴费证明（包括人员姓名和缴费序列号）；

5. 申请人具有良好的财务状况（须提供2019年-2021年合法的财务审计报告），若成立时间不足三年的申请人须提供成立之日起至今合法的财务审计报告，成立时间不足一年的申请人须提供银行资信证明文件；

6. 申请人须提供有无财产冻结的说明（以提交评审委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺；

7. 申请人基本信息可在智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台的门户网站查询且申请人的施工现场管理机构人员没有在其他项目上被智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台系统锁定；

8. 省内企业须填报《工程投标项目管理机构人员信息表》，省外企业根据甘建服[2020]296号文登录甘肃政务服务网(<https://zwfw.gansu.gov.cn>)在线报送企业基本信息，企业无需到现场办理；

9. 根据兰州市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于取消企业参与招投标前出具“工资无拖欠证明”的通知》文件的有关规定，招投人应按“通知”明确的格式，提供“工资无拖欠承诺书”；

10. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

四、资格审查方式：

本项目资格审查方式为资格预审，采用合格制。依据甘建法【2019】377号文，执行修改后的《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法》（甘建建〔2015〕436号）文，采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件获取

1. 获取时间：2024年1月4日至2024年1月9日；

2、获取方式：请符合资格要求的申请人通过兰州市公共资源交易中心网站（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）在线免费获取资格预审文件。需要参与公共资源交易活动的，请点击“我要投标”按钮

（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）进行本项目后续工作。

3、各申请人请依据甘建建【2020】66号文和本次资格预审文件要求,从获取资格预审文件之日起及时在智慧住建-甘肃省建筑市场监管管理平台填写并录入投标工程项目信息和申请人及投标拟派项目管理机构人员信息,申请人对项目管理机构人员的配置实行承诺制,确保资格预审申请文件中工程项目管理信息与管理机构人员的配置实行承诺制,确保资格预审申请文件中工程项目管理信息与监管系统里填报及承诺的人员信息一致,各申请人在智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理系统中自行打印拟派相关管理人员已被锁定且带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》,并将此表编入资格预审申请文件中。

备注:

一、申请人按甘建建[2015]436号、甘建法[2019]377号文规定,工程投标活动的授权委托代理人应为本工程项目经理(即注册建造师)。

二、关于原件的说明:资格预审文件要求的资质、资格证书等各类证明材料,复印件、扫描件或者电子证照编入资格预审申请文件,由申请人按照投标函中的有关声明对其真实性负责,不再递交原件备查。

三、本项目资格预审文件采用甘肃交易通建设工程招标工具编制,请各申请人选择相应的申请文件编制工具编制申请文件。

六、资格预审申请文件的递交

1、递交资格预审申请文件的截止时间：2024年1月16日09时30分；

2、递交方式：申请人登录兰州市公共资源交易网，通过兰州市不见面开标大厅端口在线上传电子申请文件（SGEF 格式一份、CZR 格式一份，申请文件编制工具应与资格预审文件一致，上传通道于申请文件递交截止时间前 24 小时开启）。

七、接收异议和投诉的方式

（一）接受异议方式：书面形式在线提交

联系部门：兰州市红古区连海房地产开发有限公司，接收地址为

<http://www.lzztbjd.cn:9002/website/complaint/index>[兰州市工程建设招标投标电子行政监督平台])

联系人：赵先生

电话：0931-6236666

地址：兰州市红古区海石湾镇平安路

（二）接收投诉的方式：书面形式在线提交

联系部门：兰州市红古区住房和城乡建设局，接收地址为

<http://www.lzztbjd.cn:9002/website/complaint/index>[兰州市工程建设招标投标电子行政监督平台])

联系人：张主任

联系电话：0931-6210030

地址：海石湾兰海金湾住宅小区 6 号楼

八、发布公告的媒介

本次资格预审公告在兰州市公共资源交易网 (<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>) 上发布。

九、联系方式

招标人：兰州市红古区连海房地产开发有限公司

地址：兰州市红古区海石湾镇平安路

联系人：赵先生

电话：0931-6236666

招标代理机构：甘肃中锦鑫翱项目管理有限责任公司

地址：兰州市城关区东岗西路 455 号 22B

联系人：安经理

电话：15393174482

监督单位：兰州市红古区住房和城乡建设局



2024.01.04

2024年1月4日