



甘肃电信实业有限公司综合楼及食堂扩建工程-食堂及室外 附属项目（施工）招标资格预审公告



招标条件:

本招标项目甘肃电信实业有限公司综合楼及食堂扩建工程-食堂及室外附属项目（施工）已由兰州市七里河区发展和改革委员会以七发改备【2024】120号批准建设，项目业主为甘肃电信实业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为甘肃电信实业有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：甘肃省邮电学校校园内。

2.2 建设规模：甘肃电信实业有限公司扩建项目位于甘肃省邮电学校校园内，新建一栋食堂（地上三层、地下一层），总建筑面积 2407.26 平方米，其中：地上建筑面积 1831.11 平方米，地下建筑面积 576.15 平方米；；室外附属工程包括给排水工程、电气工程、采暖管网工程及道路、附属设施工程等。

2.3 估算总投资：约为 1900 万元。

2.4 计划工期：自合同签订之日起 214 日历天。

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日；计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

2.5 招标范围：基坑支护、建筑（基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修）、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、室外管网、室外道路、室外配套设施等；具体以施工图及工程量清单为准。

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个施工标段。

2.7 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等符合现行标准和规范，达到合格标准。

3. 申请人资格要求

3.1 资质条件：本次资格预审要求申请人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 申请人需配备项目管理机构组成人员：项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人。其中，项目负责人应具有注册在本单位的二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格并具有有效的安全生产考核合格证书；技术负责人应具备工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格 C 证且不得为同一人。其他人员应具



有有效的岗位资格证书。以上人员必须为申请人本单位的在职人员并提供 2024 年 6 月 1 日至今任意连续 3 个月由社保管理部门出具的社保缴费证明（包括人员姓名及缴费序列号），资格预审合格后不可更换。

3.3 申请人须提供有无财产冻结的说明（以提交评审委员会认定是否影响其履约能力）。

3.4 申请人近 3 年财务经营状况良好，提供近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告（若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明）。

3.5 申请人请依据资格预审文件要求在建筑市场监管系统上报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，经系统生成的《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件，并对其真实性负责。按资格预审文件规定格式填写的《施工现场管理机构人员配备表》信息须与《工程投标项目管理机构人员信息表》一致。

3.6 申请人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单（以评标委员会查询结果为准）。

3.7 申请人基本信息可在甘肃省建筑市场监管平台的门户网站查询，（以公告发布之日起至投标截止日网站截图为准）。

3.8 申请人拟派本项目的施工现场管理机构人员无其他在建项目。

3.9 根据兰州市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于取消企业参与招投标前出具“工资无拖欠证明”的通知》文件的有关规定，申请人应按“通知”明确的格式，提供“工资无拖欠承诺书”。

3.10 本次项目不接受联合体投标申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 11 日

获取网站：请符合资格要求的申请人通过兰州市公共资源交易中心网站（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）在线免费获取资格预审文件。

获取方法：需要参与公共资源交易活动的，请点击“我要投标”按钮（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）进行本项目后续工作。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：



递交时间： 2025 年 1 月 16 日 9 时 30 分



6.2 递交地点： 申请人登录兰州市公共资源交易网，通过兰州市不见面开标大厅端口在线上传电子申请文件（.SGEF 格式一份.CZR 格式一份，申请文件编制工具应与资格预审文件一致，上传通道于申请文件递交截止时间前 24 小时开启。）

备注:逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 接收异议方式： 以书面形式在线提交，接收地址为 <http://www.lzztbjd.cn:9002/website/complaint/index>（兰州市建设工程招标投标行政监督平台）

联系部门： 甘肃电信实业有限公司

联系人： 樊尚君

电话： 15309311918

通讯地址： 甘肃省兰州市城关区平凉路 366 号

接收投诉的方式： 以书面形式在线提交，接收地址为 <http://www.lzztbjd.cn:9002/website/complaint/index>（兰州市建设工程招标投标行政监督平台）

联系部门： 兰州市七里河区建设工程招标投标中心

联系人： 康开良

联系电话： 0931-2664197

通讯地址： 甘肃省兰州市七里河区西津东路 498 号

备注:申请人按甘建建〔2015〕436 号、甘建法〔2019〕377 号文规定，工程投标活动的授权委托代理人应为本项目负责人（即项目经理）。

本项目资格预审文件采用甘肃交易通建设工程招标工具编制，请各申请人选择相应的申请文件编制工具编制申请文件。

关于原件的说明： 资格预审文件要求的资质、资格证书等各类证明材料，复印件、扫描件或者电子证照编入投标文件，由申请人对其真实性负责，并作出承诺，不再递交原件备查。注： 中标后，招标人有权查阅中标人各项资格证明原件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在兰州市公共资源交易网（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，招标人及招标代理机构不予承担责任。

8. 联系方式

招 标 人： 甘肃电信实业有限公司

地 址： 甘肃省兰州市城关区平凉路 366 号

邮 编： 730030

联 系 人： 樊尚君

电 话： 15309311918



招标代理机构：鼎信项目管理咨询有限公司



地址：重庆市渝中区大坪正街 51 号

邮编：400042

联系人：陈云鹏、戚亚红、赵伟

电话：18153980058、18919968989

电子邮件：1970933833@qq.com

备案单位：兰州市七里河区建设工程招标投标中心



2025 年 1 月 6 日