

中国生物皋兰单采血浆站新建项目答疑回复

一、招标文件部分：

1、依据甘建公告【2022】201号文，自2022年9月5日起执行“甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）”，与投标文件计价规则采用“甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2020）”不符，依据甘建公告【2022】201号文第二、三条，需调整招标文件中的计算规则。

回复：计价规则按甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）执行。

2、投标须知 3.2.5、计价说明 “2. 材料价说明：根据甘肃省兰州市2022年第五期信息价或市场询价计入；...本工程为三类工程，取费标准按三类计取。材料价差参照执行兰州市皋兰县2022年第六期指导价 指导价没有的价格借鉴兰州新区2022年第三季度信息价、兰州市2022年第六期信息价”，招标工程量清单编制说明第四.2条“材料价说明：根据甘肃省兰州市2022年第五期信息价或市场询价计入”，三处相互矛盾，按那个文件执行？2022年3月兰州市第一期建设工程价格信息已发布，是否执行，请明确？

回复：招标控制价编制时主材依据2022年第五期信息价或市场询价计入，不作为投标参考，投标人报价时请根据市场风险、市场价格综合考虑。

二、图纸及清单部分：

（一）建筑部分

1、工程量清单中无外墙面LED显示屏、建设单位LOGO及建设单位标识大字，请明确如何报价？

回复:不在本次施工范围，由专业厂家施工。

2、血源登记处前台、采后休息厅服务台、护士站服务台请明确宽度、高度及式样。

回复：上述前台、服务台宽度高度及式样需综合精装风格、建设方总体需求及设计要求，请投标人综合考虑。

3、结施-03 说明第八条基础底面以下 2.0m~3.0m 范围内土方换填，深 2m，工程量清单无此项，是否不报价？

回复：该范围内的土方换填场内综合利用，换填土方应满足设计要求，项目已综合考虑在总价中。

4、结施-03 说明第二、6 条试桩砼强度等级不小于 C40，工程量清单无此项，是否不报价？

回复：试桩工作已包含在泥浆成孔灌注桩清单项目中。

5、井桩出土及桩头垃圾运输工程量清单无列项，是否不报价？

回复：井桩出土及桩头垃圾运输已包含在凿桩头及泥浆成孔灌注桩清单中。

6、地沟深度及地沟覆土深度不明确，如何报价？

回复：详见设计图纸，覆土深度综合考虑。

7、结施-02 说明第 10.1.6.2) 条“当洞口宽度 $\geq 2.1\text{m}$ 时,或抗震设计洞口宽度 $\geq 1.5\text{m}$ (6,7 度)、 0.9m (8 度)时,洞口两边应设抱框柱”，工程量清单无列项，是否不报价？

回复：抱框柱已包含在构造柱清单中。

8、1#楼标高 12.6m 处屋面设计为不上人屋面，是否是上人屋面？

回复：为非上人屋面。

9、屋面上人孔、出屋面台阶、钢梯、风道盖板防水、雨篷防水工程量清单无列项，是否不报价？

回复：屋面人孔包含在栏板清单项中；出屋面台阶包含在零星砌筑清单项中；钢梯包含在预埋铁件清单项中；防水包含在聚氨酯防水涂料清单项中。

10、地面防潮层 JS-II 聚合物水泥防水涂料是否考虑防水上翻，上翻高度是多少？

回复：按设计要求及规范实施。

11、铝塑板雨篷聚笨颗粒保温、SBS 防水、无纺布、砵保护层无工程量清单列项，此部分是否取消不报价？

回复：保温包含在铝塑板雨篷清单项中，防水、无纺布、保护层包含在屋面 2 清单项中。

12、女儿墙墙身详图中外侧保温厚度同外墙保温，与清单描述 30 厚不符，以哪个为准？

回复：此处为女儿墙内侧墙面做法。

（二）室外部分

1、旗台做法无具体设计图纸，如何报价？

回复：旗台后期根据建设方要求由中标方二次优化，同时满足设计要求，该项为总价包干。

2、工程量清单中无室外 LOGO 项设计图纸，是否不做？

回复：不在本次范围。

3、电动伸缩门做法无具体设计图纸，如何报价？

回复：电动伸缩门后期根据建设方要求由中标方二次优化，同时满足设计要求，该项按延长米进行报价，报价中应包含电动机、控制设施、控制系统、保护罩等。

4、围墙做法无具体设计图纸。

回复：围墙参照图集 15J001《围墙大门》107 页钢筋混凝土围墙施工。

5、医疗废水收集池做法无具体设计图纸，如何报价？

回复：医疗废水收集池后期根据建设方要求由中标方二次优化，同时满足设计要求，该项为总价包干。

6、工程量清单中无隔油池项，是否不做？且无具体设计做法。

回复：在 2#给排水清单项中，后期根据建设方要求由中标方二次优化，同时满足设计要求，该项为总价包干。

7、请明确道牙设置部位。

回复：所有道路及绿化交界处设置。

8、工程量清单中玻璃钢化粪池 YJBH-7 参见图集 14SS706 与图纸设计 03S702 不符，以哪个为准？

回复：按清单玻璃钢化粪池设置。

9、工程量清单砖砌排水、污水检查井直径 1200 圆形砖砌污水检查井与图纸设计一体式预制钢筋混凝土检查井不符，以哪个为准？

回复：以项目清单特征描述检查井实施。

10、室外总图与电气总平面图不符，以哪个为准？

回复：以总平面图为准。

（三）安装部分

1、招标文件施工合同协议书中 5.2 安装工程 5.2.1 条中公共区域及试验区域台面下部按出水口数量增设暖水宝插座，台面一侧处设烘手机插座，增设插座是否包含在招标清单中？

回复：由投标人综合考虑，费用包含在综合总价中。

2、招标文件施工合同协议书中 5.2 安装工程 5.2.2 条中应急照明（招标时设计图纸及工程量清单为示意，如有遗漏或错误，施工方可做适当优化，最终满足当地建设及消防验收要求，应急系统对应工程量清单项目、价格及工程量不作调整）。此内容相互矛盾，优化过程中工程量应按实调整，若不需要优化工程量应按图纸及招标清单为准？

回复：应急照明（招标时设计图纸及工程量清单为示意，如有遗漏或错误，施工方可做适当优化，最终满足当地建设及消防验收要求，应急系统对应工程量清单项目、价格及工程量不作调整），清单项作为投标参考。

3、招标文件施工合同协议书中 5.3 弱电及室外配套中入侵报警系统、综合布线系统（电话+有线网络+无线网络）、出入口控制系统（即门禁系统）、安防监控系统、呼叫系统、智能化设备网系统、空气采样报警系统及可燃气体报警系统；其深化设计工作由施工方负责，深化设计后的图纸或方案需满足如下主要要求并经建设方批准后实施（招标时设计图纸及工程量清单为示意，如有遗漏或错误，最终满足当地建设及消防验收要求，工程量清单中弱电工程所含项目对应的费用不作调整）。此内容相互矛盾，深化过程中工程量应按实调整，若

不需要深化，工程量应按图纸及招标清单为准？

回复：弱电系统包含上述图示各子系统，其深化设计工作由施工方负责，弱电系统投标时为总价包干项目，中标后不作调整，请投标人综合考虑。

4、招标文件施工合同协议书中 5.4 消防中（消防报警系统及防火门监控系统招标时设计图纸及工程量清单为示意，如有遗漏或错误，最终实施成果满足建设方使用要求及当关部门消防验收要求，工程量清单中所含项目对应的费用不作调整）。此内容不合理，设计图纸及工程量清单为示意，如有遗漏或错误，需对应招标清单按实调整工程量。

回复：上述图示各子系统，其深化设计工作由施工方负责，上述各系统投标时为总价包干项目，中标后不作调整，请投标人综合考虑。

5、弱电系统招标清单未提供具体清单工程量及清单描述，如何报价？

回复：弱电系统包含项目特征及设计图示各子系统，其深化设计工作由施工方负责，弱电系统投标时为总价包干项目，中标后不作调整，请投标人综合考虑。

6、图纸设计太阳能系统，未提供招标清单工程量及清单描述，如何报价？

回复：不在本次清单范围。

（四）工程量清单部分

1、室外部分

（1）人行道混凝土方砖路面图纸测量面积 800.98m²,工程量清单中工

程量为 610.78m^2 ，是否有误，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(2) 车行道路面面积图纸测量面积 3812.39m^2 ，工程量清单中工程量为 2013.28m^2 ，是否有误，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(3) 绿地图纸测量面积 3812.39m^2 ，工程量清单中工程量为 $1173.61+782.41=1956.02\text{m}^2$ ，是否有误，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(4) 外线图中消火栓 3 个，阀门井 5 个、消防管 296.85m ，与工程量清单中的工程量不符，是否有误，请复核。

回复：消火栓 3 个，消防管 296.85m ，消防检修阀门井 3 个。

(5) 外线图中出水口 1 个无清单项且无具体做法，是否不报价？

回复：报价，具体做法由设计提供。

2、建筑部分

(1) 工程量清单中 2 部楼梯砼、模板 61.08m^2 是否有误，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(2) X 光室建筑部分工程量 40.16m^2 ，内装地面贴砖 23.43m^2 ，是否有误，请复核。

回复：X 光室建筑部分工程量应为 23.03m^2 ，请投标人投标时进行定额工程量修正。

(3) 厨房建筑部分工程量 23.03m^2 ，内装地面贴砖 40.68m^2 ，是否有误，请复核。

回复：厨房建筑部分工程量 40.16m²，请投标人投标时进行定额工程量修正。

(4) 铝塑板雨篷、廊架工程量 $297.8+568.68=866.48\text{m}^2$ ，图纸计算 1090.91m²，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(5) 工程量清单中外墙基层面积 2159.93m²，外墙真石漆 2091.59m²，与图纸计算面积 2449.84 不符，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(6) 工程量清单中灯箱面积 80.17m²，与图纸计算面积 93.04m²不符，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(7) 工程量清单中内墙面 20 厚聚笨颗粒保温 470.93m²，请明确部位，复核工程量。

回复：部位详见构造做法表，用于采暖与非采暖房间交界墙体。

(8) 工程量清单中内墙抹灰面积 4103.27m²，涂料面积 4111.71m²与图纸计算面积 4547.19m²不符，请复核。

回复：清单涂料面积为 4119.23m²，执行工程量清单工程量。

(9) 工程量清单中内墙 4/内墙裙 2 抹灰面积 811.48m²，与贴砖面积 285.67m²不符，请复核。

回复：执行工程量清单工程量，清单墙面砖工程量一共为 825.97m²。

(10) 工程量清单中卫生间成品隔断面积 13.76m²，与图纸计算面积 61.65m²不符，请明确计算部位，复核工程量。

回复：执行工程量清单工程量，13.76m² 为 2#楼卫生间隔断工程量，1#楼卫生间隔断工程量为 48.7m²。

(11) 工程量清单中楼梯栏杆 59.43m，是否有误，请复核。

回复：执行工程量清单工程量。

(12) 工程量清单中楼梯靠墙扶手 59.43m，用于什么部位，请明确。

回复：该项根据图纸设计进行计算，现设计取消该项，投标人投标时可不考虑该项目费用。

(13) 工程量清单中护窗栏杆 34.95m，不含楼梯间、玻璃幕护窗栏杆，该部位栏杆是否不做，请明确。

回复：楼梯间栏杆包含在护窗栏杆清单项中；玻璃幕护窗栏杆及玻璃幕墙由中标人后期二次优化。

(14) 钢制医用门 YM1121 门窗表尺寸 1000*2100mm，平面图宽度 1100mm，以哪个为准，请明确并复核工程量。

回复：尺寸为 1100*2100mm，请投标人投标时进行定额工程量修正。

编制单位：远翎工程咨询集团有限公司

招标人：

招标代理机构：

2023.4.11