



第七章 采购需求

一、 项目概述

本项目为兰州百合小镇总体规划及建设方案编制服务工作。

二、 项目背景

根据《兰州市发展和改革委员会关于加快推进百合小镇建设工作的通知》文件，落实《甘肃省强省会行动实施方案》要求，推进兰州市百合小镇建设，将百合小镇打造成产业特而强、功能聚而合、形态小而美、机制新而活的精品特色小镇。

在此背景下，需通过高标准、高起点的规划来促进百合小镇与兰州主城区实现交通共联、产业共链、平台共享、生态共治，打造高品质特色百合小镇。

三、 服务内容及要求

（一） 规划范围

兰州市百合小镇建设总体规划范围位于西果园镇，其地形呈南北走向，东邻魏岭乡，西接黄峪镇，北起晏家坪，南抵七道梁、马家山与临洮县相连。

（二） 规划设计任务

明确发展定位和空间战略。落实上位规划对西果园镇的发展定位和要求，合理配置土地资源。在现状研究的基础上，分析重大发展政策对国土空间的影响，明确提出百合小镇建设思路和目标等，包括规划的指导思想与基本原则、区域发展定位等。

明确空间结构和规划策略。分析人、地、产、城、交通关系，确定百合小镇的空间和功能结构。依托基础设施支撑体系，优化国土空间开发格局，推动百合小镇高质量发展。

部署区域协同与一体化发展。落实“强省会”、共同富裕、大兰州发展需求和相关战略，制定区域协同发展战略，实现产业经济共生共建、生态环境共治共保、交通设施互联互通。

关注民生，有效配置各类公共服务设施。强化核心控制内容及强制性控制指标，保障公益性服务设施配给。以“服务均等、品质提升、特色突

出”为目标，研究百合小镇公共服务设施配置标准和布局方案。

细化落实，完善市政基础配套。整合相关专业规划，完善各类配套设施。将百合小镇的产业及旅游资源突出展现。围绕百合生产、展示、加工、销售等整合产销供应链，充分展示西果园镇的特色产业优势。

实现全要素管控。落实上级国土空间规划提出的山、水、林、田、湖、草等各类自然资源保护、修复、利用要求，明确重要资源的核心指标、空间布局与管控内容；统筹安排交通等基础设施布局和廊道控制要求；提出道路交通、公共服务设施建设标准和布局要求；对特色小镇设计、乡村风貌特色、历史文脉传承、水系和绿地系统建设等提出原则要求。

统筹考虑，合理确定规划实施时序。统筹考虑百合小镇近中远发展目标及需求，明确近期建设重点。

管控引导下层次规划。通过分区引导的方式，将约束性指标作为特色小镇的建设指导，引导下层次规划的结构和布局。

（三） 规划成果

成果文件由规划文本组成，包括百合小镇的发展定位、发展方向、发展路径、发展目标、空间布局；新建单体建筑效果图、平面图；改建单体建筑改造意向图以及其他相关设计内容。

