

# 皋兰县 2026 年老旧小区(国网皋兰电力局家属院、聚氨酯小区)改造项目

## 资格预审公告

### 一、招标条件:

本招标项目皋兰县 2026 年老旧小区(国网皋兰电力局家属院、聚氨酯小区)改造项目已由皋兰县住房和城乡建设局以皋住建行审[2026]02 号文批准建设,项目业主为皋兰县房地产服务中心,建设资金来自中央资金及省级配套,项目出资比例为 100%,招标人为皋兰县房地产服务中心,招标代理机构为甘肃亿达辰工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称: 皋兰县 2026 年老旧小区(国网皋兰电力局家属院、聚氨酯小区)改造项目

2. 招标单位: 皋兰县房地产服务中心

3. 建设地点: 皋兰县石洞镇辖区内(国网皋兰电力局家属院、聚氨酯小区)

4. 建设规模与建设内容: 在国网皋兰电力局家属院及聚氨酯小区内改造:(1)改造管径 dn63-dn160mm 给水管网约为 0.707km,改造供水户表共计 178 块;改造管径 dn150-400mm 污水管网约为 0.626km;改造管径 dn300-400mm 雨水管网约为 0.651km;改造管径 dn65-dn300 供热管网为 1.105\*2km,改造国网皋兰电力局家属院换热站设施;改造小区室外路灯 29 套,局部电力架空线入地 0.52km,通信架空线入地管道 1.44km,安防监控设施 2 套;改造小区道路 6120.00 m<sup>2</sup>,改造小区绿化 105.00 m<sup>2</sup>,改造围墙 78.00m,改造屋面防水 3585.00 m<sup>2</sup>等基础设施。(2)改造无障碍坡道面积 40.00 m<sup>2</sup>,改造无障碍栏杆长度 65.00m,改造健身器材 15 组,改造自行车棚 2 座,改造电动充电停车位 6 个,增设宣传栏 10 组,改造公共服务中心面积为 452.22 m<sup>2</sup>,养老服务中心改造建筑面积为 96.20 m<sup>2</sup>,改造活动室面积为 56.70 m<sup>2</sup>等公共服务设施。

5. 项目总投资: 约 1200.00 万元

6. 资金来源: 中央资金及省级配套

7. 计划总工期: 190 日历天

计划开工日期: 2026 年 06 月 20 日

计划竣工日期: 2026 年 12 月 26 日

8. 招标范围: 涉及本工程施工图范围内的所有建安工程(具体以审查合格后的施工图纸和评审后的工程量清单为准);

9. 标段划分: 施工一个标段

10. 质量要求: 工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范,达到合格标准。

### 三、申请人资格要求

1. 申请人应为中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业，并具有住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

2. 申请人拟派项目负责人（即项目经理）具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员具有有效的安全生产考核合格 C 证（安全生产负责人与安全员不得为同一人）；

3. 申请人应依据甘建建〔2020〕66 号文件规定合理配备施工现场项目管理机构人员，至少应配备项目负责人（即项目经理）1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、安全员 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、造价工程师 1 人，以上人员均为本单位在职人员并持有有效岗位证书，须提供 2025 年 12 月至今任意连续三个月社保管理部门出具的社保证明，资格预审合格后不允许更换；

4. 申请人近三年（2023 年 05 月 01 日至投标截止日）承担过同类工程施工业绩（以合同和经建设行政主管部门备案的中标通知书为准）；

5. 申请人应具有良好的财务状况，须提供第三方审计机构出具的 2023 年-2025 年度财务审计报告，若成立不足三年的须提供第三方审计机构出具的自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的，须提供申请人开户银行出具的资信证明文件；

6. 申请人须提供有无财产冻结的说明（以提交评审委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺（说明及承诺须加盖申请单位公章）；

7. 申请人须为未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，提供公告发布之日起投标截止日止相关查询截图（如相关失信记录已失效，申请人需提供相关证明资料）；

8. 根据兰州市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于取消企业参与招投标前出具“工资无拖欠证明”的通知》文件的有关规定，投标人应按“通知”明确的格式，提供“工资无拖欠承诺书”；

9. 申请人请依据资格预审文件要求在“智慧住建”（网址：[http://zjt.gansu.gov.cn/zjt/c202253/zhzj\\_gssjzscjdg1pt.shtml](http://zjt.gansu.gov.cn/zjt/c202253/zhzj_gssjzscjdg1pt.shtml)）上报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，将系统生成的《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件，并对其真实性负责。按资格预审文件规定格式填写的《施工现场管理机构人员配备表》信息须与《工程投标项目管理机构人员信息表》一致；

10. 申请人基本信息可在智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台的门户网站查询，拟配备施工现场管理机构人员没有在其他项目上被智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理系统锁定（以公告发布之日起至投标截止日网站截图为准）；

11. 省内企业须填报《工程投标项目管理机构人员信息表》，省外企业根据甘建服[2020]296 号文登录

甘肃政务服务网(<https://zwfw.gansu.gov.cn>)在线报送企业基本信息,企业无需到现场办理;

12. 本项目资格预审不接受联合体资格预审申请。

#### 四、资格预审方法

本项目资格审查方式为资格预审,采用合格制。依据甘建法[2019]377号文,执行修改后的《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法》(甘建建[2015]436号)文,采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

#### 五、资格预审文件的获取

1. 获取日期:2026年05月06日—2026年05月11日

2. 获取方式:请符合资格要求的申请人通过兰州市公共资源交易中心网站(<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>)在线免费获取资格预审文件。需要参与公共资源交易活动的,请点击“我要投标”按钮(<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/TPBidder/memberLogin>)进行本项目后续工作。

#### 六、资格预审申请文件的递交

1. 递交资格预审申请文件的截止时间:2026年05月18日09时30分(北京时间);

2. 递交方式:申请人登录兰州市公共资源交易网,通过兰州市不见面开标大厅端口,(交易通)兰州市电子交易平台V3.0(<https://ez.lzzgzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>)在线上传电子投标文件(.SGEF格式一份、.CZR格式一份,申请文件编制工具应与资格预审文件一致,上传通道于申请文件递交截止时间前24小时开启)。

3. 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

#### 备注:

(1) 关于原件的说明:招标文件要求的资质、资格证书等各类证明材料,投标人须将复印件、扫描件或者电子证照编入投标文件并对其真实性负责,不再单独递交原件备查,须提供《投标材料真实一致性保证承诺书》,具体格式自拟,若提供的材料存在虚假行为,将对其产生的后果承担法律责任。注:中标后,招标人有权查阅中标人各项资格证明原件。

(2) 本项目资格预审文件采用甘肃交易通建设工程最新版本招标工具编制,请各申请人选择相应的申请文件编制工具编制资格预审申请文件。

(3) 申请人按甘建建〔2015〕436号、甘建法〔2019〕377号文规定,工程投标活动的授权委托代理人应为本工程项目负责人(即项目经理)。

#### 七、接收异议和投诉的方式

1. 接收异议方式:以书面形式在线提交,接收地址为<http://www.lzztbjd.cn:9002/>(兰州市建设工程招标投标行政监督平台)

联系部门：皋兰县房地产服务中心

联系人：柴世龙

电话：18215116213

地址：皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦 14 楼

2. 接收投诉的方式：以书面形式在线提交，接收地址为 <http://www.lzztbjd.cn:9002/>（兰州市工程建设招标投标电子行政监督平台）

联系部门：皋兰县住房和城乡建设局

联系人：魏主任

电话：0931-5721134

地址：皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦 14 楼

## 八、发布公告的媒介

本项目资格预审公告仅在兰州市公共资源交易中心网站（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，招标人及招标代理机构均不予承担责任。

## 九、联系方式

招标人：皋兰县房地产服务中心

地址：皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦 14 楼

联系人：柴世龙

联系电话：18215116213

招标代理机构：甘肃亿达辰工程项目管理有限公司

地址：皋兰县石洞镇建德家园 B 区 003 幢 1 层 102 号

联系人：魏静

联系电话：15693056000

监督单位：皋兰县住房和城乡建设局

招标投标备案专用章

2026 年 05 月 06 日